



## Niederschrift über die öffentliche 17. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 29.07.2021  
Beginn: 19:33 Uhr  
Ende: 22:30 Uhr  
Ort: in der Wildmooshalle 1, Wildmoosstr. 36

---

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzender

Herr Martin Schäfer

#### Gemeinderatsmitglieder

Frau Cornelia Aicher-Leonbacher

Frau Ursula Bauer

Herr Helmut Berger

Frau Brigitte Böttger

Frau Cordula Braun

Anwesend ab 19:45h

Frau Ulrike Breitkopf

Herr Klaus Coy

Frau Ursula Eichinger

Herr Thomas Eichler

Herr Peter Falk

Herr Dr. Thomas Greiffenhagen

Herr Dr. Daniel Holmer

Frau Larissa Holmer

Herr Michael Jaumann

Herr Anton Kammerl

Herr Wolfgang Netschert

Frau Ursula Retz

Frau Anita Rieger

Herr Dr. Martin Runge

Frau Andrea Schuster

Herr Michael Schwyer

Frau Karin Spangenberg

Anwesend ab 19:38h

Herr Stephan Steinherr

Anwesend bis 21:30h

Herr Walter Voit

Herr Gregor von Uckermann

#### Berufsm. Gemeinderat

Herr Markus Groß

Herr Gregor Kamp

#### Verwaltung

Maria Schwarz

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Gemeinderatsmitglieder**

Herr Claus Donath	entschuldigt
Herr Ingo Priebisch	entschuldigt
Herr Maximilian Rötzer	entschuldigt
Herr Dr. Axel von Walter	entschuldigt
Herr Christian Zerlin	entschuldigt

## Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Geschäftsordnung: Aktuelle Viertelstunde
3. Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 15. Sitzung des Gemeinderates vom 24.06.2021
4. Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 16. Sitzung des Gemeinderates vom 22.07.2021
5. Geförderter Wohnungsbau: Ersatzneubau eines Gebäudes an der Dr.-Troll-Str. 16; Kooperation mit der Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis Fürstenfeldbruck GmbH
6. Geschäftsordnung: Antrag der SPD-Fraktion: Gemeinderatstätigkeit mit örtlichen Akteuren verzahnen - Einladung Freiwillige Feuerwehr
7. Schulangelegenheiten: Luftreinigungsanlagen
8. Personal: TV-Fahrradleasing – Einführung und Umsetzung
9. Vergabe Tiefbaumaßnahmen 2021: Straßensanierung 2021
10. Bauleitplanung; Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB - 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 "Hauptstraße II" - Stadt Olching
11. Geschäftsordnung: Verschiedenes

## **TOP 1 Begrüßung**

---

### **Protokoll:**

Herr Erster Bürgermeister Schäfer eröffnet um 19:33 Uhr die 17. Sitzung des Gemeinderates.

Er begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und die Presse.

Herr Erster Bürgermeister Schäfer stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2 Geschäftsordnung: Aktuelle Viertelstunde Vorlage: 2020-2026/0575**

---

### **Protokoll:**

Mehrere Gemeindebürger\*innen appellieren an den Gemeinderat der Beschaffung von Luftreinigungsgeräten (TOP Ö 7) zuzustimmen.

Ein Gemeindebürger äußert sich zur Transparenz der Gemeinde Verwaltung.

### **Beschluss:**

ohne

## **TOP 3 Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 15. Sitzung des Gemeinderates vom 24.06.2021 Vorlage: 2020-2026/0576**

---

### **Protokoll:**

Dieser TOP wurde zurückgestellt und wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

## **TOP 4 Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 16. Sitzung des Gemeinderates vom 22.07.2021 Vorlage: 2020-2026/0594**

---

### **Protokoll:**

Dieser TOP wurde zurückgestellt und wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

## **TOP 5 Geförderter Wohnungsbau: Ersatzneubau eines Gebäudes an der Dr.- Troll-Str. 16; Kooperation mit der Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis Fürstenfeldbruck GmbH Vorlage: 2020-2026/0534**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zu Kenntnis.

Die Gemeinde Gröbenzell strebt auf dem Grundstück Flst.Nr. 3262/1, an der Dr.-Troll-Str. 16, als Inhousevergabe, ein gemeinsames Projekt zur Errichtung eines (Ersatz-)Wohnungsneubaus mit der Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis Fürstfeldbruck GmbH (Gesellschaft) an. Dabei wird das Bauvorhaben von der GmbH errichtet. Das Projekt ist darauf gerichtet, die Schaffung von gefördertem Wohnraum durch die Gesellschaft, im Rahmen der sog. einkommensorientierten Förderung, zügig zu ermöglichen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Verträge zusammen mit der Gesellschaft zu erarbeiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen. Zur Grundstückssituation wird festgestellt: Vorrangig wird von der Gemeinde Gröbenzell die Vergabe eines Erbbaurechtes an die Gesellschaft angestrebt. Es ist ein Erbbauzins vorzusehen. Die Kosten der Beseitigung des Gebäudebestandes (samt Altlasten) trägt die Gemeinde Gröbenzell.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 26  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 6 Geschäftsordnung: Antrag der SPD-Fraktion: Gemeinderatstätigkeit mit örtlichen Akteuren verzahnen - Einladung Freiwillige Feuerwehr  
Vorlage: 2020-2026/0417**

**Beschluss:**

ohne

**TOP 7 Schulangelegenheiten: Luftreinigungsanlagen  
Vorlage: 2020-2026/0613**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung eine Ausschreibung vor zu bereiten und sich ggf. an Sammelausschreibung anderer Kommunen des Landkreises an zu schließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 8 Personal: TV-Fahrradleasing – Einführung und Umsetzung  
Vorlage: 2020-2026/0615**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt, den TV-Fahrradleasing in der Gemeinde Gröbenzell umzusetzen und den Beschäftigten die Gehaltsumwandlung zum Zwecke des Fahrradleasings anzubieten.
2. Der Gemeinderat beschließt, dafür eine Ausschreibung für einen Leasinganbieter entsprechend der Kriterien durchzuführen.
3. Der Gemeinderat beschließt, im Falle einer Entgeltumwandlung nach dem TV-

Fahrradleasing zwischen den Beschäftigten und dem Arbeitgeber einen Entgeltumwandlungsvertrag und eine Überlassungsvereinbarung mit den aufgeführten Inhalten abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 9 Vergabe Tiefbaumaßnahmen 2021: Straßensanierung 2021  
Vorlage: 2020-2026/0571**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis

und beauftragt Firma die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co.KG die Straßensanierung 2021 auszuführen.

Die Auftragssumme beträgt brutto 295.857,11 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 10 Bauleitplanung; Beteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB - 12. Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 76 "Hauptstraße II" - Stadt Olching  
Vorlage: 2020-2026/0614**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erhebt keine Einwendungen gegen die 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Hauptstraße II“.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung eine entsprechende Stellungnahme an die Stadt Olching zu übermitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 11 Geschäftsordnung: Verschiedenes  
Vorlage: 2020-2026/0577**

**Protokoll:**

Frau GRin Rieger erbittet eine Information zum Stand der Ausschreibung „Digitalisierung an den Grundschulen“.

Herr berufsmäßiger GR Kamp informiert, dass die Ausschreibung abgeschlossen ist und die Beschaffung entsprechend der Ausschreibung erfolgt.

Frau GRin Böttger erkundigt sich zu den E-Ladesäulen, dem Stand der Vorbereitungen zur 70. Jahrfier der Gemeindegründung und dem Straßenausbau in der Freyaunterführung.

Herr Erster Bürgermeister Schäfer beantwortet die Fragen.

Herr GR Voit erkundigt nach dem Abstimmungsverhalten des Ersten Bürgermeister Schäfers in einer Westallianz-sitzung zum Beitritt zu einer Energie Effizienz Allianz.

Herr Erster Bürgermeister Schäfer erläutert sein Abstimmungsverhalten.

Herr GR Dr Runge informiert über eine Petition eines Bürgers im Bau und Verkehrsausschuss des Landtags mit Bezug zu Gröbenzell in dem der Ausbau der Staatsstraße zwischen Gröbenzell und Lochhausen gefordert wird.

**Beschluss:**

ohne

Martin Schäfer  
Erster Bürgermeister