



## Niederschrift über die öffentliche 12. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.03.2021  
Beginn: 20:10 Uhr  
Ende: 22:18 Uhr  
Ort: in der Wildmooshalle 1, Wildmoosstr. 36

---

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzender

Herr Martin Schäfer

#### Gemeinderatsmitglieder

Frau Cornelia Aicher-Leonbacher  
Frau Ursula Bauer  
Herr Helmut Berger  
Frau Brigitte Böttger  
Frau Ulrike Breitkopf  
Herr Klaus Coy  
Herr Claus Donath  
Frau Ursula Eichinger  
Herr Thomas Eichler  
Herr Peter Falk  
Herr Dr. Thomas Greiffenhagen  
Herr Dr. Daniel Holmer  
Frau Larissa Holmer  
Herr Michael Jaumann  
Herr Anton Kammerl  
Herr Wolfgang Netschert  
Frau Ursula Retz  
Frau Anita Rieger  
Herr Maximilian Rötzer  
Herr Dr. Martin Runge  
Frau Andrea Schuster  
Herr Michael Schweyer  
Frau Karin Spangenberg  
Herr Stephan Steinherr  
Herr Walter Voit  
Herr Gregor von Uckermann  
Herr Dr. Axel von Walter  
Herr Christian Zerlin

#### Berufsm. Gemeinderat

Herr Markus Groß  
Herr Gregor Kamp

#### Verwaltung

Maria Schwarz

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Gemeinderatsmitglieder**

Frau Cordula Braun  
Herr Ingo Priebisch

entschuldigt  
entschuldigt

## Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Geschäftsordnung: Aktuelle Viertelstunde
3. Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 11. Sitzung des Gemeinderates vom 25.02.2021
4. Jugendbeirat; Bestellung der Mitglieder für den Jugendbeirat
- 4.1 Geschäftsordnung: Feststellung der persönlichen Betroffenheit
5. Neubau Rathaus: Sachstandbericht - Termin Umzug / Fortschreibung Budget
6. Vollzug der Straßenverkehrsordnung; Parkraumsituation in der nördlichen Alpenstraße
7. Vorkaufsrecht: Gesetzliches Vorkaufsrecht für das Grundstück Fl.-Nr. 1850/23, Bahnhofstraße West
8. Beteiligungsverwaltung: Beteiligungsbericht der Gemeinde Gröbenzell für die Jahre 2018 und 2019 an der KommEnergie GmbH, der KommEnergie Erzeugungs-GmbH, der KommEnergie 1. Erneuerbare Energien Beteiligungs-GmbH & Co. KG i.L. und der EPG
9. Mietspiegel; Information über die Erstellung eines Mietspiegels
10. Geschäftsordnung: Antrag der SPD-Fraktion; Aufstellen von Ruhebänken am Böhmerweiher; Sachstandsbericht
11. Geschäftsordnung: Antrag des Referenten für Recht und Digitalisierung; Digitalisierungsstrategie 2020-2026
12. Geschäftsordnung: Verschiedenes

## **TOP 1 Begrüßung**

### **Protokoll:**

Herr Erster Bürgermeister Schäfer stellt um 20:10 Uhr die Öffentlichkeit der 12. Sitzung des Gemeinderates her.

Er begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, die Mitglieder der Jugendbeiratswahl, die Architekten und die Presse.

## **TOP 2 Geschäftsordnung: Aktuelle Viertelstunde Vorlage: 2020-2026/0406**

### **Protokoll:**

Ein Gemeindebürger wendet sich mit einer rechtlichen Frage in Bezug auf ein Vorkaufsrecht im Jahr 2019 an den Gemeinderat und bittet diese zu prüfen.

Eine Gemeindebürgerin richtet diverse Fragen an Herrn GR Dr. Axel von Walther, Herrn berufsmäßigen GR Groß und Herrn GR Dr. Runge u.a. zu den Themen der persönlichen Betroffenheit gemäß Gemeindeordnung, dem Abstimmungsverhalten des Ersten Bürgermeisters Herrn Schäfer, Ablauf der Erstellung von Sitzungsvorlagen sowie der Handhabung von Bauanträgen.

Die angesprochenen Gemeinderatsmitglieder beantworten die gestellten Fragen.

### **Beschluss:**

ohne

## **TOP 3 Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 11. Sitzung des Gemeinderates vom 25.02.2021 Vorlage: 2020-2026/0407**

### **Beschluss:**

Das Protokoll der 11. Sitzung des Gemeinderates vom 25.02.2021 wird ohne Änderungen und Ergänzungen genehmigt.

## **TOP 4 Jugendbeirat; Bestellung der Mitglieder für den Jugendbeirat Vorlage: 2020-2026/0360**

### **Protokoll:**

Frau GRin Schuster zeigt ihre persönliche Befangenheit an und verlässt ihren Platz während der Beratung und Abstimmung des TOP.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt nachfolgend aufgeführte Jugendliche als Mitglieder des Jugendbeirates zu bestellen.

- Herr Keller Titus
- Herr Mosbauer Felix
- Herr Bschorer Luis
- Frau Kaunzinger Anna-Maria
- Herr Schreck Johannes
- Herr Engelke Tim
- Frau Burnic Emina
- Frau Hartl Chiara
- Frau Rosien Cara

Der Gemeinderat wünscht allen genannten Jugendbeiratsmitgliedern viel Erfolg bei Ihrer Arbeit und dankt für das ehrenamtliche Engagement.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 28  
 Nein-Stimmen: 0  
 Persönliche Beteiligung: 1

**TOP 4.1 Geschäftsordnung: Feststellung der persönlichen Betroffenheit**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt fest, dass Frau GRin Schuster aufgrund persönlicher Betroffenheit nicht an der Beratung und Abstimmung zu TOP Ö 4 – Jugendbeirat: Bestellung der Mitglieder für den Jugendbeirat nicht teilnehmen darf.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 28  
 Nein-Stimmen: 0  
 Persönliche Beteiligung: 1

**TOP 5 Neubau Rathaus: Sachstandbericht - Termin Umzug / Fortschreibung Budget  
 Vorlage: 2020-2026/0419**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur aktuellen Termin- und Kostensituation der Maßnahme Neubau Rathaus zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt, dass Gesamtbudget der Maßnahme Neubau Rathaus von bisher 20.900.000 € um ein zusätzliches Budget i.H.v. 2.082.272,21 € (brutto) auf 22.982.272,21 € (brutto) zu erhöhen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 27  
 Nein-Stimmen: 0  
Herr GR Dr. Runge und Frau GRin Eichinger abwesend

**TOP 6 Vollzug der Straßenverkehrsordnung; Parkraumsituation in der nördlichen Alpenstraße  
Vorlage: 2020-2026/0393**

**Protokoll:**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt und wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

**TOP 7 Vorkaufsrecht: Gesetzliches Vorkaufsrecht für das Grundstück Fl.-Nr. 1850/23, Bahnhofstraße West  
Vorlage: 2020-2026/0388**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ob das Vorkaufsrecht für das Grundstück Fl.-Nr. 1850/23 auf Grundlage der besonderen Vorkaufsrechtssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB vom 27.08.2009 gezogen werden kann und beschließt - soweit die Prüfung dies zulässt - das Vorkaufsrecht auszuüben.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Prüfung und ggf, zur Ausübung Vorkaufsrechtsausübung zu veranlassen.

Der Erste Bürgermeister oder ein Vertreter im Amt wird beauftragt und ermächtigt die erforderlichen Willenserklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 28      Herr GR Dr. Runge abwesend

Da die geordnete städtebauliche Entwicklung im Satzungsgebiet und die Umsetzung der gemeindlichen Ziele durch die bebauungsplankonforme Bebauung des Grundstücks Fl.-Nr. 1850/23 sichergestellt ist, beschließt der Gemeinderat das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 28  
Nein-Stimmen: 0      Herr GR Dr. Runge abwesend

**TOP 8 Beteiligungsverwaltung: Beteiligungsbericht der Gemeinde Gröbenzell für die Jahre 2018 und 2019 an der KommEnergie GmbH, der KommEnergie Erzeugungs-GmbH, der KommEnergie 1. Erneuerbare Energien Beteiligungs-GmbH & Co. KG i.L. und der EPG  
Vorlage: 2020-2026/0243**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Beteiligungsberichte für die Rechnungsjahre 2018 und 2019 zur Kenntnis. Diese beinhalten die Erläuterungen zu den Beteiligungen und die Berichte der Geschäftsführung der Unternehmen KommEnergie GmbH, KommEnergie Erzeugungs-GmbH, KommEnergie 1. Erneuerbare Energien Beteiligungs-GmbH & Co. KG i. L. Für die Gesellschaft wurde zum 31.12.2019 die Liquidationsschlussbilanz erstellt. Mit der Liquidation konnte erst nach der Löschung der Energieprojektentwicklungsgenossenschaft Gerolsbach eG i. L. aus dem Handelsregister begonnen werden, welche zum 30.08.2019 erfolgte.

Die Löschung aus dem Handelsregister wird für KommEnergie 1. Erneuerbare Energien Beteiligungs-GmbH & Co. KG i. L. nach Vorlage der Steuerbescheide für das Jahr 2019 erfolgen.

## **TOP 9 Mietspiegel; Information über die Erstellung eines Mietspiegels** **Vorlage: 2020-2026/0402**

### **Protokoll:**

Auf den Antrag der SPD Fraktion vom 29.01.2020 wird verwiesen. Herr Erster Bürgermeister Schäfer liest den Antrag im Wortlaut vor und stellt ihn zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass für die Gemeinde Gröbenzell ein qualifizierter Mietspiegel gem. § 558 d BGB erstellt und sodann regelmäßig innerhalb der gesetzlichen Fristen angepasst wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 18      Herr GR Zerlin abwesend

## **TOP 10 Geschäftsordnung: Antrag der SPD-Fraktion; Aufstellen von Ruhebanken am Böhmerweiher; Sachstandsbericht** **Vorlage: 2020-2026/0125/1**

### **Beschluss:**

Ohne

## **TOP 11 Geschäftsordnung: Antrag des Referenten für Recht und Digitalisierung; Digitalisierungsstrategie 2020-2026** **Vorlage: 2020-2026/0416**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass die Gemeindeverwaltung eine Digitalisierungsstrategie, in der Ressourcen, Ziele und Möglichkeiten aller von der Digitalisierung Betroffener strukturiert analysiert und bewertet werden, erarbeitet. Die Analyse und Strategie soll die Orientierung für die Zusammenhänge geben, um dann in darauffolgenden und aufbauenden Schritten die bestehenden Verwaltungsprozesse zu analysieren und konkrete Umsetzungsmaßnahmen abzuleiten. Dabei sollen Förderprogramme des Bundes und des Landes berücksichtigt und für unsere Ziele genutzt werden. Dazu darf die Gemeindeverwaltung aus Ressourcen- und Fachgründen die Unterstützung externer Berater hinzuziehen und entsprechende Ausschreibungen vorbereiten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen: 0

**Protokoll:**

Herr GR Falk fragt nach, wann die Beschlüsse aus der Bürgerversammlung dem Gemeinderat vorgelegt werden. Herr Erster Bürgermeister Schäfer klärt auf, dass es lediglich Anfragen, aber keine Beschlüsse gab.

Frau GRin Rieger sieht es als bedenklich an, dass Inhalte aus nichtöffentlichen Sitzungen bekannt gemacht wurden. Es gibt verschiedene Wortmeldungen und persönliche Einschätzungen dazu.

Herr GR Schwyer spricht die Jugendkriminalität in Gröbenzell an und bittet um mehr Polizeipräsenz. Herr Erster Bürgermeister Schäfer erklärt, dass die Polizei bereits ihr Möglichstes tut und auch Streifen in Zivil unterwegs seien. Es sollte grundsätzlich der Kontakt zu den Jugendlichen mittels mehr Jugendarbeit gesucht werden

**Beschluss:**

ohne

Martin Schäfer  
Erster Bürgermeister