



## Niederschrift über die öffentliche 9. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.12.2020  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 23:20 Uhr  
Ort: in der Wildmooshalle 1, Wildmoosstr. 36

---

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzender

Herr Martin Schäfer

#### Gemeinderatsmitglieder

Frau Cornelia Aicher-Leonbacher  
Frau Ursula Bauer  
Herr Helmut Berger  
Frau Cordula Braun  
Frau Ulrike Breitkopf  
Herr Klaus Coy  
Frau Ursula Eichinger  
Herr Peter Falk  
Herr Dr. Thomas Greiffenhagen  
Herr Dr. Daniel Holmer  
Frau Larissa Holmer  
Herr Anton Kammerl  
Herr Wolfgang Netschert  
Herr Ingo Priebisch  
Frau Ursula Retz  
Frau Anita Rieger  
Herr Maximilian Rötzer  
Herr Dr. Martin Runge  
Frau Andrea Schuster  
Herr Michael Schweyer  
Frau Karin Spangenberg  
Herr Stephan Steinherr  
Herr Walter Voit  
Herr Gregor von Uckermann  
Herr Dr. Axel von Walter  
Herr Christian Zerlin

#### Berufsm. Gemeinderat

Herr Markus Groß  
Herr Gregor Kamp

#### Verwaltung

Maria Schwarz

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Gemeinderatsmitglieder**

Frau Brigitte Böttger	entschuldigt
Herr Claus Donath	entschuldigt
Herr Thomas Eichler	entschuldigt
Herr Michael Jaumann	entschuldigt

## Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Geschäftsordnung: Aktuelle Viertelstunde
3. Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 8. Sitzung des Gemeinderates vom 26.11.2020
4. Ortsentwicklung: Städtebauförderung - Aktualisierung der Studie: Belebung des Ortszentrums: Vorstellung der Konzeptentwürfe in Varianten
5. Ortsentwicklung: Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
6. Vorkaufsrecht: Grundstück Fl.-Nr. 1851/12, Finkenstraße
7. Verkehrsüberwachung: Beitritt Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern
8. Ortsrecht: Abstandsflächenverlängerungssatzung
9. Geschäftsordnung: Antrag auf Verlängerung der Sitzung
10. Ortsrecht: Erlass der Satzung über Gebühren für die Nutzung der Gemeindebücherei
11. Ortsrecht: Erlass der Satzung über die Nutzung der Gemeindebücherei
12. Energie: Erneuerung des Programms zur Förderung der Energieeinsparung und der Nutzung regenerativer Energiequellen
13. Geschäftsordnung: Antrag CSU-Fraktion; Jubiläumsbäume
14. Kommunale Zusammenarbeit: Verbandsversammlung WestAllianz 19.01.2021
15. Geschäftsordnung: Verschiedenes

## **TOP 1 Begrüßung**

### **Protokoll:**

Herr Erster Bürgermeister Schäfer eröffnet um 19:30 Uhr die 9. Sitzung des Gemeinderates.

Er begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und die Presse.

Herr Erster Bürgermeister Schäfer stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2 Geschäftsordnung: Aktuelle Viertelstunde Vorlage: 2020-2026/0281**

### **Protokoll:**

Ein gröbenzeller Bürger schlägt eine Kampagne mit dem Titel „Gröbenzell trägt Maske“ zur Umsetzung durch die Gemeinde vor. Des Weiteren stellt der Bürger mehrere Fragen zur Tagesordnungspunkten der Sitzung.

Herr Erster Bürgermeister Schäfer verweist auf die Behandlung der Tagesordnungspunkte, da sich die Fragen durch die Sitzungsunterlagen und/oder Erläuterungen der Verwaltung erübrigen.

Zwei gröbenzeller Bürger, bitten die Gemeinderatsmitglieder darum das Vorkaufsrecht unter Tagesordnungspunkt 6 „Vorkaufsrecht: Grundstück Fl.-NR. 1851/12, Finkenstraße“ nicht auszuüben, da die Anwohner keine Änderung der Situation wünschen.

Herr Erster Bürgermeister Schäfer bittet auch hier um Geduld bis zur Behandlung des Punktes, da die Diskussion der Thematik dann stattfinden kann.

### **Beschluss:**

ohne

## **TOP 3 Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 8. Sitzung des Gemeinderates vom 26.11.2020 Vorlage: 2020-2026/0282**

### **Beschluss:**

Das Protokoll der 8. Sitzung des Gemeinderates vom 26.11.2020 wird ohne Änderungen und Ergänzungen genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 27  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 4 Ortsentwicklung: Städtebauförderung - Aktualisierung der Studie:  
Belebung des Ortszentrums: Vorstellung der Konzeptentwürfe in  
Varianten  
Vorlage: 2020-2026/0205**

**Beschluss:**

- 1) Der Gemeinderat nimmt die vorgestellten Konzeptvarianten zur Kenntnis.
- 2) Die Verwaltung wird mit der Planung und Durchführung der Beteiligung auf Basis der vorgestellten Konzeptentwürfe in Varianten beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 27  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 5 Ortsentwicklung: Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO)  
Vorlage: 2020-2026/0286**

**Beschluss:**

Von den Ausführungen zur Änderung der Bayerischen Bauordnung wird Kenntnis genommen.

**TOP 6 Vorkaufsrecht: Grundstück Fl.-Nr. 1851/12, Finkenstraße  
Vorlage: 2020-2026/0289**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das Vorkaufsrecht nach § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB hinsichtlich der Fläche Fl.-Nr. 1851/12 (141 qm) auszuüben.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren notwendigen Schritte zur Vorkaufsrechtsausübung nach § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB zu veranlassen.

Der Erste Bürgermeister oder ein Vertreter im Amt wird beauftragt und ermächtigt, die notwendigen Schritte zu veranlassen und die entsprechenden Verwaltungsakte zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 8

**TOP 7 Verkehrsüberwachung: Beitritt Zweckverband Kommunale  
Verkehrsüberwachung Südostbayern  
Vorlage: 2020-2026/0295**

**Vorschlag zum Beschluss:**

1. Der Gemeinderat hat die Verbandssatzung (VS) vom 7. Mai 2007, zuletzt geändert durch Satzung vom 25. Juni 2020 und den aktuellen Entwurf einer Zweckvereinbarung zur Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat beschließt nunmehr den Abschluss der „Zweckvereinbarung zur Übertragung von Aufgaben und Befugnissen im Rahmen der gemeindlichen Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach § 24 des Straßenverkehrsgesetzes“ mit

dem Zweckverband kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern, Töging a. Inn, in der vorliegenden Entwurfsfassung.

3. Die den Gemeinden durch § 88 Abs. 3 ZustV grundsätzlich übertragenen Aufgaben zur Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach § 24 StVG werden dabei auf der Grundlage des § 4 Abs. 1 Satz 2 VS in § 2 Abs. 1 und 2 der Zweckvereinbarung im nachfolgend genannten Umfang übertragen (Aufgabenübertragung):

- § 4 Abs. 1 **Satz 2 Buchstabe a** (ruhender Verkehr)
- § 4 Abs. 1 **Satz 2 Buchstaben a und d hierzu** (einschl. Bußgeldstelle)
- § 4 Abs. 1 **Satz 2 Buchstabe b** (zulässige Geschwindigkeit)
- § 4 Abs. 1 **Satz 2 Buchstaben b und d hierzu** (einschl. Bußgeldstelle)
- § 4 Abs. 1 **Satz 2 Buchstabe c** (Sonderverkehrszeichen)
- § 4 Abs. 1 **Satz 2 Buchstaben c und d hierzu** (einschl. Bußgeldstelle)

**Die Geltungsdauer der Zweckvereinbarung wird gemäß § 6 Abs. 1 des Vereinbarungsentwurfes auf zwei Jahre ab Wirksamwerden – unter Berücksichtigung des § 6 Abs. 3 VS – festgelegt.“**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 4

**TOP 8 Ortsrecht: Abstandsflächenverlängerungssatzung  
Vorlage: 2020-2026/0280**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die entsprechenden Unterlagen für den Erlass einer Abstandsflächenverlängerungssatzung (Satzung, Begründung, Übersichtsplan Geltungsbereich) gemäß Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 a BayBO n.F. vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 8

**TOP 9 Geschäftsordnung: Antrag auf Verlängerung der Sitzung**

**Beschluss:**

Die Sitzung wird über 23:00 Uhr hinaus verlängert, bis die öffentlichen Tagesordnungspunkte 9 und 10 behandelt wurden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 25

Nein-Stimmen: 2

**TOP 10 Ortsrecht: Erlass der Satzung über Gebühren für die Nutzung der  
Gemeindebücherei  
Vorlage: 2020-2026/0297**

### **Beschluss:**

Die Regelungen über die Gebühren für die Nutzung der Gemeindebücherei Gröbenzell werden als Satzung in vorliegender endgültiger Form beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 23  
Nein-Stimmen: 4

### **TOP 11 Ortsrecht: Erlass der Satzung über die Nutzung der Gemeindebücherei Vorlage: 2020-2026/0296**

---

### **Beschluss:**

Die Regelungen über die Nutzung der Gemeindebücherei Gröbenzell werden als Satzung in endgültiger Form beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 23  
Nein-Stimmen: 4

### **TOP 12 Energie: Erneuerung des Programms zur Förderung der Energieeinsparung und der Nutzung regenerativer Energiequellen Vorlage: 2020-2026/0275**

---

### **Protokoll:**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt und wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

### **TOP 13 Geschäftsordnung: Antrag CSU-Fraktion; Jubiläumsbäume Vorlage: 2020-2026/0288**

---

### **Protokoll:**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt und wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

### **TOP 14 Kommunale Zusammenarbeit: Verbandsversammlung WestAllianz 19.01.2021 Vorlage: 2020-2026/0291**

---

### **Protokoll:**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt und wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

### **TOP 15 Geschäftsordnung: Verschiedenes Vorlage: 2020-2026/0285**

---

**Protokoll:**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt und wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

Martin Schäfer  
Erster Bürgermeister