



## Niederschrift über die öffentliche 5. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.07.2020  
Beginn: 19:35 Uhr  
Ende: 23:28 Uhr  
Ort: in der Wildmooshalle 1, Wildmoosstr. 36

---

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzender

Herr Martin Schäfer

#### Gemeinderatsmitglieder

Frau Cornelia Aicher-Leonbacher

Frau Ursula Bauer

Herr Helmut Berger

Frau Brigitte Böttger

Frau Cordula Braun

Frau Ulrike Breitkopf

Herr Klaus Coy

Frau Ursula Eichinger

Herr Thomas Eichler

Herr Peter Falk

Herr Dr. Thomas Greiffenhagen

Herr Dr. Daniel Holmer

Frau Larissa Holmer

Herr Michael Jaumann

Herr Anton Kammerl

Herr Wolfgang Netschert

Herr Ingo Priebisch

Frau Ursula Retz

Frau Anita Rieger

Herr Maximilian Rötzer

anwesend ab 20:44h

Herr Dr. Martin Runge

Frau Andrea Schuster

Herr Michael Schwyer

Frau Karin Spangenberg

Herr Stephan Steinherr

Herr Walter Voit

Herr Gregor von Uckermann

Herr Dr. Axel von Walter

Herr Christian Zerlin

#### Berufsm. Gemeinderat

Herr Markus Groß

Herr Gregor Kamp

-

Maria Schwarz

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Gemeinderatsmitglieder**

Herr Claus Donath

entschuldigt

## Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Geschäftsordnung: Aktuelle Viertelstunde
3. Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 4. Sitzung des Gemeinderates vom 02.07.2020
4. Geschäftsordnung: Sachstandsbericht VHS
5. Schule: Einführung eines Grundschulverbund + weiteres Vorgehen
6. Rathausneubau: Nachträge 2 - 5 Stahl-/ Holzbau Fa. Pfeiffer
7. Geschäftsordnung: Antrag der CSU-Fraktion; Wechsel der Vertreterschaft für den Haupt- und Finanzausschuss
8. Geschäftsordnung: Antrag der SPD-Fraktion; Erweiterung Vertretungsregelung der SPD für Ausschüsse
9. Geschäftsordnung: Wechsel für den Verein Dachauer Moos
10. Geschäftsordnung: Antrag der CSU-Fraktion; Änderung des Vorsitzes im Rechnungsprüfungsausschuss
11. Geschäftsordnung: Antrag CSU; Initiative "Kinderfreundliche Kommune"
12. Ortsrecht; Änderung der Benutzungszeiten für den Ascherbachspielplatz
13. Kinderbetreuung: Errichtung einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1308/1 an der Augsburg Str. in Modulbauweise; Sachstand
14. Kinderbetreuung: Umbau des Hortes "Ährenfeldfuchse" in ein Haus für Kinder
15. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "südlich der Eschenrieder Straße"
16. Vorkaufsrecht: gesetzliche Vorkaufsrechte für das Grundstück Fl.Nr. 3157/2, Gewerbegebiet
17. Geschäftsordnung: Verschiedenes

## **TOP 1 Begrüßung**

### **Protokoll:**

Herr Erster Bürgermeister Schäfer eröffnet um 19:35 Uhr die 5. Sitzung des Gemeinderates.

Er begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und die Presse.

Herr Erster Bürgermeister Schäfer stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2 Geschäftsordnung: Aktuelle Viertelstunde Vorlage: 2020-2026/0112**

### **Protokoll:**

Der Gemeindegänger Herr Walter regt verschiedene Themen an u.a. einen Terminplan für jedes Projekt, die Aufwertung der Innenstadt durch einen freien Stadtplaner, eine Baumbilanz. Darüber hinaus empfindet er die Baumschutzverordnung ungerecht.

Der Gemeindegänger Herr Hengersbach bittet das Projekt Sanierung und Erweiterung der Aussegnungshalle weiter zu betreiben.

Der Gemeindegänger Herr Dittrich fordert ebenfalls die guten Ansätze bei der Erneuerung der Aussegnungshalle nicht der aktuellen Haushaltslage zu opfern. Weiter bittet es darum beim nächsten Fahrplanwechsel die Haltestelle „Puchheimer Straße“ der Buslinie 832 in „Gröbenzell Zentrum / Puchheimer Straße“ umzubenennen.

### **Beschluss:**

ohne

## **TOP 3 Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 4. Sitzung des Gemeinderates vom 02.07.2020 Vorlage: 2020-2026/0113**

### **Protokoll:**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt und wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

## **TOP 4 Geschäftsordnung: Sachstandsbericht VHS Vorlage: 2020-2026/0066**

### **Protokoll:**

Frau Beate Abel-Riemensberger berichtet über die aktuelle Situation der Volkshochschule Gröbenzell e.V. Insbesondere geht Sie auf die veränderte Situation durch die Corona-Pandemie und die dadurch entstandenen Herausforderungen ein.

### **Beschluss:**

ohne

**TOP 5 Schule: Einführung eines Grundschulverbund + weiteres Vorgehen**  
**Vorlage: 2020-2026/0111**

**Protokoll:**

Herr GR Axel von Walter bittet als Referent für Recht und Digitalisierung um Streichung des § 6 und § 7 Satz 2 der Bestimmungen für den Schulverbund der Grundschulen Gröbenzell. Der Gemeinderat einigt sich darauf die Streichungen nochmals mit den zuständigen Stellen zu besprechen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung eines Grundschulverbundes in der Fassung der sog. „Bestimmungen für den Schulverbund der Grundschulen Gröbenzell“ vom 23.07.2020 zu und beauftragt die Verwaltung den Antrag auf Festlegung eines gemeinsamen Schulsprengels ab dem Schuljahr 2021/2022 zu stellen.

**TOP 6 Rathausneubau: Nachträge 2 - 5 Stahl-/ Holzbau Fa. Pfeiffer**  
**Vorlage: 2020-2026/0122**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des *Nachtrages 02* zum Hauptauftrag Holz-/ Stahlbau der Firma Holzbau Pfeiffer GmbH in Höhe von **134.797,65 € (brutto)** zu.

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des *Nachtrages 03* zum Hauptauftrag Holz-/ Stahlbau der Firma Holzbau Pfeiffer GmbH in Höhe von **16.902,17 € (brutto)** zu.

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des *Nachtrages 04* zum Hauptauftrag Holz-/ Stahlbau der Firma Holzbau Pfeiffer GmbH in Höhe von **53.042,24 € (brutto)** zu.

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des *Nachtrages 05* zum Hauptauftrag Holz-/ Stahlbau der Firma Holzbau Pfeiffer GmbH in Höhe von **23.826,99 € (brutto)** zu

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 30  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 7 Geschäftsordnung: Antrag der CSU-Fraktion; Wechsel der Vertreterschaft für den Haupt-und Finanzausschuss**  
**Vorlage: 2020-2026/0118**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt folgende Benennung:

<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>			
<b>Partei</b>	<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>Erste Vertretung</b>	<b>Zweite Vertretung</b>
<b>CSU</b>	Frau GRin Böttger	Herr GR Zerlin	Frau GRin Breitkopf

	Herr GR Kammerl	Herr GR Schweyer	Herr GR Jaumann
	Frau GRin Rieger	Herr GR Eichler	Herr GR Rötzer

**TOP 8 Geschäftsordnung: Antrag der SPD-Fraktion; Erweiterung Vertretungsregelung der SPD für Ausschüsse**  
**Vorlage: 2020-2026/0119**

**Sachverhalt:**

Gemäß Antrag der SPD-Fraktion vom 8. Juli 2020

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung der Vertretungsregelung wie folgt zu:

<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>			
<b>Partei</b>	<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>Erste Vertretung</b>	<b>Zweite Vertretung</b>
<b>SPD</b>	Herr GR Falk	Frau GRin Schuster	Herr GR von Uckermann
	Herr GR Dr. von Walter	Herr GR von Uckermann	Frau GRin Schuster

<b>Bauausschuss</b>			
<b>Partei</b>	<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>Erste Vertretung</b>	<b>Zweite Vertretung</b>
<b>SPD</b>	Frau GRin Schuster	Herr GR Falk	Herr GR Dr. von Walter
	Herr GR von Uckermann	Herr GR Dr. von Walter	Herr GR Falk

<b>Ferienausschuss</b>			
<b>Partei</b>	<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>Erste Vertretung</b>	<b>Zweite Vertretung</b>
<b>SPD</b>	Herr GR Falk	Frau GRin Schuster	Herr GR Dr. von Walter
	Herr GR von Uckermann	Herr GR Dr. von Walter	Frau GRin Schuster

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 30  
 Nein-Stimmen: 0  
 Persönliche Beteiligung: 0

**TOP 9 Geschäftsordnung: Wechsel für den Verein Dachauer Moos**  
**Vorlage: 2020-2026/0117**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt:

Der Gemeinderat entsendet anstelle von Frau GRin Breitkopf Frau GRin Holmer neben dem Herrn Ersten Bürgermeister Schäfer und einer weiteren Person zu den Mitgliedssitzungen des Vereins Dachauer Moos e.V.

Als Vertretung von Frau GRin Holmer ist Fr. GRin Breitkopf vorgeschlagen.

**TOP 10 Geschäftsordnung: Antrag der CSU-Fraktion; Änderung des  
Vorsitzes im Rechnungsprüfungsausschuss**  
**Vorlage: 2020-2026/0123**

---

**Protokoll:**

Herr GR Jaumann erklärt seinen Rücktritt vom Amt des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses.

Die CSU-Fraktion schlägt Herrn GR Eichler zum Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses vor.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat bestimmt Herrn GR Eichler zum Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses.

**TOP 11 Geschäftsordnung: Antrag CSU; Initiative "Kinderfreundliche  
Kommune"**  
**Vorlage: 2020-2026/0121**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt dem Antrag der CSU-Fraktion in folgender Form:

Die Verwaltung strebt im Jahre 2021 an, das Siegel „Kinderfreundliche Kommune“ zu erlangen.

**TOP 12 Ortsrecht; Änderung der Benutzungszeiten für den  
Ascherbachspielplatz**  
**Vorlage: 2014-2020/2485**

---

**Protokoll:**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt und wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

**TOP 13 Kinderbetreuung: Errichtung einer Kindertagesstätte auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 1308/1 an der Augsburg Str. in Modulbauweise;  
Sachstand**  
**Vorlage: 2020-2026/0094**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Kindertagesstätte auf dem gemeindlichen Grundstück Fl. Nr. 1301/8 als Mietlösung für fünf Jahre zu konzipieren und umzusetzen.

Im Übrigen bestimmt der Beschluss vom 05.03.2020 den weiteren Rahmen des Vorhabens.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 21  
Nein-Stimmen: 9

**Beschluss:**

Frau GRin Rieger beantragt, der Gemeinderat wird bis spätestens 31.12.2021 den Bau einer weiteren Kindertagesstätte in Gröbenzell verorten. Die Inbetriebnahme dieser Einrichtung ist bis zum Ablauf der Mietdauer der Einrichtung in der Zweigstraße anzustreben. Damit soll sichergestellt werden, dass im Anschluss an die Mietdauer die Möglichkeit besteht, durch Umzug der aufgebauten Einrichtung an der Zweigstraße in das neue Gebäude, auch auf dem Grundstück an der Zweigstraße, eine dauerhafte Kindertagesstättennutzung in einem dort dann neu zu errichtenden Gebäude, verwirklicht werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 30  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 14 Kinderbetreuung: Umbau des Hortes "Ährenfeldfuchse" in ein Haus für Kinder  
Vorlage: 2020-2026/0107**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Umwandlung des Hortes Ährenfeldfuchse in ein Haus für Kinder mit einer Hort- und einer Vorschulkindergartengruppe zu und genehmigt hierfür die erforderlichen außerplanmäßigen Haushaltsmittel in Höhe von 210 T€ (brutto) im Jahr 2020 zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 30  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 15 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "südlich der Eschenrieder Straße"  
Vorlage: 2020-2026/0087**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und beauftragt die Verwaltung den Wunsch nach Schaffung von Baurecht an dieser Stelle abschlägig zu beantworten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen: 1



**TOP 16 Vorkaufsrecht: gesetzliche Vorkaufsrechte für das Grundstück Fl.Nr. 3157/2, Gewerbegebiet  
Vorlage: 2020-2026/0091**

**Protokoll:**

Herr Zweiter Bürgermeister Dr. Runge übernimmt die Sitzungsleitung. Herr Erster Bürgermeister Schäfer verlässt seinen Platz und nimmt im Publikum Platz.

**Beschluss:**

Aufgrund des Zuschnitts dieses Grundstücksteils und der fehlenden Möglichkeiten, das Grundstück zu bebauen, wird von einer Vorkaufsrechtsausübung abgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29

Nein-Stimmen: 0

Persönliche Beteiligung: Herr Erster Bürgermeister Schäfer

**TOP 17 Geschäftsordnung: Verschiedenes  
Vorlage: 2020-2026/0114**

**Protokoll:**

Herr Erster Bürgermeister Schäfer erläutert, dass es derzeit Signale aus dem Landratsamt gebe, wonach die Wohnungsbaugesellschaft eine neue Geschäftsführung erhalten werde. Der Gemeinderat wird über die weiteren Entwicklungen auf dem Laufenden gehalten.

Frau GRin Rieger erkundigt sich, ob eine Ferienausschuss angesetzt werde. Darüber hinaus bittet sie um Auskunft, wann die Vereinzuschüsse zur Auszahlung kommen werden. Die Verwaltung erläutert, dass die Einberufung des Ferienausschusses notwendig werden wird. Darüber hinaus führt sie aus, dass die Vereinzuschüsse abhängig von der Leistungsfähigkeit der Gemeinde im Herbst vom Gemeinderat freigegeben werden können.

Herr GR Dr. Runge bittet die jeweils zuständigen Referenten künftig verlässlicher einzubinden. Er moniert, dass die Nutzung der Schulturnhallen nach den Sommerferien, abweichend von der Nachricht aus der Verwaltung an ein Mitglied der Abteilung Tischtennis, wieder freigegeben werden solle und weist auf die Aktivitäten und unangebrachte Facebook-Videos von Jugendlichen auf Polizeiautos am Forumsplatz hin.

Herr Erster Bürgermeister Schäfer erklärt, dass die besagte E-Mail-Nachricht an das Mitglied der Abteilung Tischtennis von ihm gewesen sei und es dabei bleiben werde, dass man die Pandemie-Entwicklung und im Übrigen die Vorgaben des Kultusministeriums zum Schulbetrieb abwarten werde. Erst dann kann über eine Nutzung durch Dritte entschieden werden. Das wird frühestens unmittelbar vor dem Schulstart im September 2020 möglich sein.

Herr GR Voit erkundigt sich danach, ob an dem Gerücht etwas dran sei, es gäbe ein 5G-Netz in Gröbenzell.

Die Verwaltung weiß dazu nichts zu berichten. Insbesondere wurden keine Anfragen von Netzbetreibern eingereicht, ein solches Netz in Gröbenzell einrichten zu können.

Herr GR Kammerl erkundigt sich nach dem Sachstand zur Vorkaufrechtsausübung für das Gebäude an der Kirchenstraße 12.

Herr GR Eichler bittet, beim Grundstück des Grünen Baumes zu überprüfen, ob dort der Überwuchs auf die angrenzenden Gehwege ggf. sogar im Rahmen einer Ersatzvornahme beseitigt werden muss.

Frau GRin Böttger erkundigt sich:

- zur Rathausöffnung;
- nach public Hotspots und ob diese in Gröbenzell errichtet werden;
- wie die Fördermittel für den Umbau der Bücherei gesichert werden können;
- nach dem Bücherrückgabesystem;
- nach der Gemeinderatsklausur im Herbst;
- nach der wirtschaftlichen Situation des Wirtes der Gaststätte Wildmoos.

Die Verwaltung geht auf die Fragen ein und beantwortet diese.

Herr GR Falk erkundigt sich nach der Belegung der Wohnungen im Betreuten Wohnen am Gröbenbach und bittet die noch ausstehenden Belegungen zügig vorzunehmen.

Herr GR Falk berichtet, dass der zuständige Bezirksausschuss inhaltsgleich zur Gemeinde Gröbenzell, die vorgezogene Errichtung von Parkbänken auf dem Gelände der Böhmer Weiher, befürwortet und die Verwaltung der Landeshauptstadt München mit einer Prüfung beauftragt hat.

Die Verwaltung berichtet, dass die Gemeinde Gröbenzell das Anliegen bereits an die Verwaltung der Landeshauptstadt München gespielt hat und die Behandlung des Antrages in der nächsten Eigentümerversammlung behandelt werden soll.

**Beschluss:**

ohne

Martin Schäfer  
Erster Bürgermeister