

Gemeinde



Gröbenzell

# PROTOKOLL ÖFFENTLICHER TEIL

## 58. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungstag:** Donnerstag, 27.03.2014  
**Sitzungsort:** Rathaus, Rathausstraße 4, Sitzungssaal  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 19:20 Uhr

### Stimmberechtigte:

#### **Vorsitzender**

Herr Walter Strauch	
---------------------	--

#### **Ausschussmitglieder**

Herr Klaus Coy	
Herr Franz Eichiner	
Herr Michael Jaumann	
Herr Dr. Reinhard Paesler	
Herr Markus Rainer	Anwesend ab TOP 04

#### **stellv. Ausschussmitglieder**

Frau Anita Rieger	Vertretung für Herrn Paul Biegholdt
-------------------	-------------------------------------

#### **Verwaltung**

Herr Engelbert Bauer	
Herr Tomislav Skaric	
Herr Franz Neuner	

### Entschuldigte:

#### **Ausschussmitglieder**

Herr Andreas Berger	
Herr Paul Biegholdt	

## **Tagesordnung:**

- 1 Begrüßung
- 2 Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 57. Sitzung des Bauausschusses vom 25.02.2014
- 3 Freistellungen vom 08.02.2014 bis 11.03.2014
- 4 Fl.-Nr. 3206/14: 1. Tekturantrag zum BV Neubau eines Einfamilienhauses (abweichend gebaut), Jägerstr. 31, Fam. R. -Befreiung von den Festsetzungen hinsichtl. Anzahl der Geschosse sowie GFZ-Überschreitung-
- 5 Fl.-Nr. 3300/90: Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Tannenfleckstraße 59, Fam. S. - Bauantrag, nachgeforderte Unterlagen -
- 6 Fl.-Nr. 3206/108: Errichtung eines Gartenhauses, Jägerstraße 35, Fam. F. R. - isolierte Befreiung -
- 7 Geschäftsordnung: Verschiedenes

### **TOP 1 Begrüßung**

Herr. 2. Bürgermeister Strauch eröffnet die 58. Sitzung des Bauausschusses, begrüßt die Mitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

### **TOP 2 Protokoll: Genehmigung des Protokolls der 57. Sitzung des Bauausschusses vom 25.02.2014 Vorlage: 2008-2014/2334**

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der 57. Sitzung vom 25.02.2014 wird ohne Änderungen oder Ergänzungen genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0

### **TOP 3 Freistellungen vom 08.02.2014 bis 11.03.2014 Vorlage: 2008-2014/2335**

#### **Beschluss:**

Die Freistellungen vom 08.02.2014 bis 11.03.2014 wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 4** FI.-Nr. 3206/14: 1. Tekturantrag zum BV Neubau eines Einfamilienhauses (abweichend gebaut), Jägerstr. 31, Fam. R. -Befreiung von den Festsetzungen hinsichtl. Anzahl der Geschosse sowie GFZ-Überschreitung-  
Vorlage: 2008-2014/2322

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt dem Bauantrag und den damit verbundenen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 (Vollgeschoss und Geschossflächenüberschreitung) nach § 31 Abs. 2 BauGB nicht zu, da die Grundzüge der Planung berührt werden. Ausserdem ist es städtebaulich undenkbar, eine Überschreitung der zulässigen Geschossfläche um 100 % (!) zuzulassen.

Das Landratsamt Fürstenfeldbruck wird gebeten, entsprechende Maßnahme umgehend einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 5** FI.-Nr. 3300/90: Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Tannenfleckstraße 59, Fam. S. - Bauantrag, nachgeforderte Unterlagen -  
Vorlage: 2008-2014/2333

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt aufgrund erheblicher städtebaulicher Bedenken (massiv auskragendes Dachgeschoss) dem Bauantrag nicht zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 1

**TOP 6** FI.-Nr. 3206/108: Errichtung eines Gartenhauses, Jägerstraße 35, Fam. F. R. - isolierte Befreiung -  
Vorlage: 2008-2014/2331

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt einer Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 11 nach § 31 Abs. 2 BauGB und somit der Errichtung des Gartenhauses zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0

**TOP 7** Geschäftsordnung: Verschiedenes

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

Walter Strauch  
2. Bürgermeister