

Gemeinde



Gröbenzell

PROTOKOLL ÖFFENTLICHER TEIL

74. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstag: Donnerstag, 20.03.2014
Sitzungsort: Rathaus, Rathausstraße 4, Sitzungssaal
Beginn: 19:32 Uhr
Ende: 21:58 Uhr

Stimmberechtigte:

Vorsitzender

Herr Bürgermeister Dieter Rubenbauer	
--------------------------------------	--

Gemeinderatsmitglieder

Frau Catarina Ayrer-Strotmann	
Herr Andreas Berger	
Herr Paul Biegholdt	
Frau Brigitte Böttger	
Herr Thomas Breitenfellner	
Herr Klaus Coy	
Herr Franz Eichiner	
Herr Peter Falk	
Frau Simone Horst	
Herr Michael Jaumann	
Herr Dr. Reinhard Paesler	
Herr Markus Rainer	
Frau Katja Raths	
Frau Ursula Retz	
Frau Anita Rieger	
Herr Dr. Martin Runge	
Herr Martin Schäfer	
Herr Josef Schauer	
Herr Walter Strauch	
Herr Dr. Axel von Walter	
Frau Inga-Verena Wiebers	

berufsm. Gemeinderat

Herr Günter Pauly	
-------------------	--

Verwaltung

Herr Georg Hörl	
Herr Gregor Kamp	
Herr Christian Stockmann	
Frau Astrid Banaschewski-Müller	
Herr Engelbert Bauer	
Herr Tomislav Skaric	
Frau Marita Thull	

Entschuldigte:

Gemeinderatsmitglieder

Frau Dr. Monika Baumann	Entschuldigt
Herr Michael Leonbacher	Entschuldigt
Frau Katrin Mair	Entschuldigt

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung
- 2 Protokoll: Genehmigung der Protokolle der 72. Sitzung des Gemeinderats vom 06.02.2014 und der 73. Sitzung des Gemeinderats vom 20.02.2014
- 3 Geschäftsordnung: Aktuelle Viertelstunde
- 4 Schulen: Angebot von Schulmediation an der Gröbenbachschule und der Grundschule an der Bernhard-Rößner-Straße
- 5 Gleichstellung: Gleichstellungskonzept 2013
- 6 Ortsrecht: Satzungsänderungen Kindertagesstätten - Kindereinrichtungssatzungen
- 7 Ortsrecht: Gemeindliche Gestaltung von Garagen und Dachgauben; Änderung der Stauraumregel (§ 2 Ziffer 5) und Dachformen (§ 2 Ziffer 1) - Empfehlung des Ausschusses für Planung und Umweltschutz vom 23.01.2014
- 8 Bauleitplanung; Änderung der textlichen Festsetzung 1.3 im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 10 Bereich Fl.-Nr. 1291, Alpenstraße 27 / Garmischer Straße 49 - Empfehlung des Ausschusses für Planung und Umweltschutz vom 13.03.2014
- 9 Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 23 D Bereich östlich Ammerseestraße, nördlich Osterseestraße; Änderung der textlichen Festsetzung hinsichtlich der Zulassung von Nebenanlagen (Gartenhäuschen) im Verfahren nach § 13 a BauGB; Empfehlung des Ausschusses für Planung und Umweltschutz zum Erlass eines Satzungsbeschlusses

- 10 Bebauungsplan Nr. 91; Ortsmitteplan voranbringen und Hotelplanung stoppen, Antrag der SPD-Fraktion vom 12.01.2014 und Entscheidung über die Höhe des Hotels gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 12.12.2013
- 11 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Prüfung eines möglichen Ankaufs des Grundstückes des Möbelhaus Fahr in der Olchinger Straße
- 12 Wohnungsbau: Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft; Erwerb eines Grundstückes; Außerplanmäßige Haushaltsmittel; Vorbehalt der Genehmigung durch die Kommunalaufsicht beim LRA FFB
- 13 Beteiligungsverwaltung: Finanzierung der Beteiligung an einer Windkraftanlage; Einstieg in die Energieprojektentwicklungsgenossenschaft Gerolsbach eG
- 14 Umwelt: Ausstellung "Agenda21 Schätze entdecken"; Kostenübernahme
- 15 Jahresabschluss 2011 und 2012: Feststellung des Jahresabschlusses 2011 und 2012 und Entlastung des 1. Bürgermeisters
- 16 Geschäftsordnung: Verschiedenes
 - 16.1 Geschäftsordnung: Verschiedenes - Pappelurteil
 - 16.2 Geschäftsordnung: Verschiedenes - DB Pawlik Baumfällung
 - 16.3 Geschäftsordnung: Verschiedenes - Sachstand Eschenrieder Straße

TOP 1 Begrüßung

Herr 1. Bürgermeister Rubenbauer eröffnet um 19:32 Uhr die 74. öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Er begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, die Bürgerinnen und Bürger sowie die Presse.

Herr 1. Bürgermeister Rubenbauer stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Protokoll: Genehmigung der Protokolle der 72. Sitzung des Gemeinderats vom 06.02.2014 und der 73. Sitzung des Gemeinderats vom 20.02.2014 Vorlage: 2008-2014/2307
--

Beschluss:

Die Protokolle der 72. Sitzung des Gemeinderates vom 06.02.2014 und der 73. Sitzung des Gemeinderates vom 20.02.2014 werden ohne Änderungen und Ergänzungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19	
Nein-Stimmen:	0	GR'in Ayrer-Strotmann, GR Bieghold, GR Dr. v. Walter abwesend

TOP 3 Geschäftsordnung: Aktuelle Viertelstunde

Herr Fahr beschwert sich darüber, dass die SPD und die Grünen Anträge an den Gemeinderat mit einer möglichen Nachnutzung seines Grundstückes stellen, ohne vorher mit ihm darüber zu sprechen.

Herr GR Falk teilt dazu mit, dass Herr Ritter mit Herrn Fahr telefoniert habe. Herr Rainer von den Grünen führt aus, dass Herr Holmer mit Herrn Fahr sprechen wollte, nur Herr Fahr hat dies telefonisch abgelehnt.

**TOP 4 Schulen: Angebot von Schulmediation an der Gröbenbachschule und der
Grundschule an der Bernhard-Rößner-Straße
Vorlage: 2008-2014/2213**

Herr GR Falk gibt zu Protokoll, dass die Schulmediation keinen Ersatz für die Schulsozialarbeit darstelle, sondern ergänzend durchgeführt werden soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für die Durchführung der MZM-Schulmediation an der Gröbenbachschule und der Grundschule an der Bernhard-Rößner-Straße im Nachtragshaushalt 2014 insgesamt 11.333,00 € bereitzustellen (entsprechend der im Sachverhalt der Beschlussvorlage für die 35. Sitzung des Ausschusses für Soziales, Kultur, Vereine und Sport am 13.03.2014 dargestellten Verteilung) sowie ab dem Haushaltsjahr 2015 bis auf weiteres jährlich gemeindliche Finanzmittel in Höhe von insgesamt 16.000,00 € (jeweils 8.000,00 € für die Gröbenbachschule und die Grundschule an der Bernhard-Rößner-Straße entsprechend den Anteilen der jeweiligen Schuljahre) im Rahmen der Haushaltsberatungen einzuplanen. Mit der „Mediationszentrale München e.V.“ ist eine entsprechende vertragliche Vereinbarung zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20
Nein-Stimmen: 0 GR'in Ayrer-Strotmann, GR Dr. v. Walter abwesend

**TOP 5 Gleichstellung: Gleichstellungskonzept 2013
Vorlage: 2008-2014/2214**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die im Gleichstellungskonzept 2013 ausgeführte Analyse und Bewertung zur Kenntnis und beschließt das Inkrafttreten des Gleichstellungskonzeptes 2013 in der vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20
Nein-Stimmen: 0 GR'in Ayrer-Strotmann, GR Dr. v. Walter abwesend

TOP 6	Ortsrecht: Satzungsänderungen Kindertagesstätten - Kindereinrichtungssatzungen Vorlage: 2008-2014/2329
--------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die im Rahmen der oben genannten Beratungsfolge aufgeführten Sitzungen des Ausschusses für Soziales, Kultur, Vereine und Sport vorberatenen Satzungsänderungen endgültig zur Satzung zu erheben.

Dabei erhält die Anlage zu § 6 die in der Beschlussvorlage dargestellte Fassung.

Die Beitragstabelle und die Benutzungsordnung für die gemeindliche Mittagsbetreuung an der Ährenfeldschule sind zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20
Nein-Stimmen: 0 GR'in Ayrer-Strotmann, GR Dr. v. Walter abwesend

TOP 7	Ortsrecht: Gemeindliche Gestaltung von Garagen und Dachgauben; Änderung der Stauraumregel (§ 2 Ziffer 5) und Dachformen (§ 2 Ziffer 1) - Empfehlung des Ausschusses für Planung und Umweltschutz vom 23.01.2014 Vorlage: 2008-2014/2321
--------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf als Satzung für die Errichtung von Garagen und Dachgauben in der Gemeinde Gröbenzell und beauftragt die Verwaltung, das dazu notwendige Verfahren (Bekanntmachung) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20
Nein-Stimmen: 0 GR'in Ayrer-Strotmann, GR Dr. v. Walter abwesend

TOP 8	Bauleitplanung; Änderung der textlichen Festsetzung 1.3 im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 10 Bereich Fl.-Nr. 1291, Alpenstraße 27 / Garmischer Straße 49 - Empfehlung des Ausschusses für Planung und Umweltschutz vom 13.03.2014 Vorlage: 2008-2014/2316
--------------	---

Beschluss:

Aufgrund der Empfehlung des Ausschusses für Planung und Umweltschutz beschließt der Gemeinderat, den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 10 F in der Fassung vom 13.12.2013 zur Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB zu erheben.

Soweit Anregungen vorgebracht werden, werden diese abgewiesen.

Die Verwaltung wird beauftragt das Bebauungsplanverfahren wie üblich weiterzuführen bzw. abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20
Nein-Stimmen: 0 GR'in Ayrer-Strotmann, GR Dr. v. Walter abwesend

**TOP 9 Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 23 D Bereich östlich Ammerseestraße, nördlich Osterseestraße; Änderung der textlichen Festsetzung hinsichtlich der Zulassung von Nebenanlagen (Gartenhäuschen) im Verfahren nach § 13 a BauGB; Empfehlung des Ausschusses für Planung und Umweltschutz zum Erlass eines Satzungsbeschlusses
Vorlage: 2008-2014/2318**

Beschluss:

Die Ausführungen der Verwaltung in der Beschlussvorlage des Ausschusses für Planung und Umweltschutz vom 13.03.2014 werden zur Kenntnis genommen.

Aufgrund der Empfehlung des Ausschusses für Planung und Umweltschutz beschließt der Gemeinderat, den Bebauungsplan Nr. 23 D in der Fassung vom 02.12.2013 zur Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB zu erheben. Soweit Anregungen vorgebracht worden sind, werden diese zurückgewiesen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren wie üblich weiterzuführen bzw. abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 0 GR'in Ayrer-Strotmann, GR Dr. v. Walter abwesend

**TOP 10 Bebauungsplan Nr. 91; Ortsmitteplan voranbringen und Hotelplanung stoppen, Antrag der SPD-Fraktion vom 12.01.2014 und Entscheidung über die Höhe des Hotels gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 12.12.2013
Vorlage: 2008-2014/2320**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nun Modell vor, dass Geschosshöhen zwischen 5 bis 7 Vollgeschosse für das Hotel vorsieht. Nach längerer Diskussion werden folgende Beschlüsse gefasst.

Beschluss:

Die Planungen der Gemeinde für ein Hotelbau im Plangebiet Bahnhofstraße West werden eingestellt und nicht weiter verfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 18 abgelehnt

Beschluss:

Im Plangebiet Bahnhofstraße West werden stattdessen in den planerischen Überlegungen Kinderbetreuungseinrichtungen sowie altengerechte Wohnungen ausführlich mit einbezogen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 17 abgelehnt

Beschluss:

Im Übrigen wird die Planung der Bahnhofstraße West als einheitliche Gesamtplanung für das gesamte Plangebiet wieder aufgenommen und als städtebauliche Planung (statt als Einzelfallplanung) weiter betrieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 22
Nein-Stimmen: 0

Beschluss:

Frau GR'in Böttger stellt folgenden Antrag:

Die Angelegenheit wird in die Fraktionen verwiesen. Die Verwaltung wird beauftragt Aufstellungen zu liefern, an denen ersichtlich wird, wieviel zulässige Geschossfläche bereits für den Bereich verbaut bzw. verplant ist und wieviel Quadratmeter noch für den Restbereich des Plangebietes Bahnhofstraße West übrig bleiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 8

**TOP 11 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Prüfung eines möglichen Ankaufs des Grundstückes des Möbelhaus Fahr in der Olchinger Straße
Vorlage: 2008-2014/2312**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Prüfung eines möglichen Ankaufs des Grundstückes des Möbelhaus Fahr in der Olchinger Straße.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 13 abgelehnt

**TOP 12 Wohnungsbau: Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft; Erwerb eines Grundstücks; Außerplanmäßige Haushaltsmittel; Vorbehalt der Genehmigung durch die Kommunalaufsicht beim LRA FFB
Vorlage: 2008-2014/1684/1**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, allen Fraktionen die Unterlagen aus der letzten Prüfung der Schaffung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft bereitzustellen. Diese Unterlagen sind den aktuellen Gegebenheiten anzupassen. Nach Vorlage der Unterlagen wird über das weitere Verfahren entschieden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21
Nein-Stimmen: 0 GR'in Ayrer-Strotmann abwesend

TOP 13 Beteiligungsverwaltung: Finanzierung der Beteiligung an einer Windkraftanlage; Einstieg in die Energieprojektentwicklungsgenossenschaft Gerolsbach eG Vorlage: 2008-2014/1796/4
--

Beschluss:

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt in der Gesellschafterversammlung der KommEnergie 1. Erneuerbare Energie Beteiligungs-GmbH & Co. KG für einen Beitritt der Gesellschafter zur Energieprojektentwicklungsgenossenschaft Gerolsbach e.G. zu stimmen, sofern der Beitritt kommunalrechtlich vertretbar und wirtschaftlich ist. Soweit von Seiten der Kommunalaufsicht am Landratsamt Fürstenfeldbruck Bedenken geäußert würden, wird der 1. Bürgermeister beauftragt und ermächtigt, alle notwendigen Schritte zur Abhilfe zu veranlassen. Dieser Auftrag umfasst auch die notwendige Beschlussfassung in der oben genannten Gesellschafterversammlung.

Zudem wird der 1. Bürgermeister ermächtigt, soweit geboten, beim Einstieg in die Genossenschaft oder zu einem späteren Zeitpunkt, jederzeit vom Kündigungsrecht nach dem derzeitigen § 6 Abs. 1 Satz 1 der Genossenschaftssatzung gebrauch zu machen; insbesondere wird er ermächtigt sich in der Gesellschafterversammlung der o.g. Gesellschaft oder der Mutter der Komplementärin für die Kündigung der Mitgliedschaft zu stimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20
Nein-Stimmen: 1 GR'in Ayrer-Strotmann abwesend

TOP 14 Umwelt: Ausstellung "Agenda21 Schätze entdecken"; Kostenübernahme Vorlage: 2008-2014/2325/1
--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die außerplanmäßigen Haushaltsmittel in Höhe von 770,00 € für die Ausstellung der Agenda21 „Schätze entdecken“, bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21
Nein-Stimmen: 0 GR'in Ayrer-Strotmann abwesend

TOP 15 Jahresabschluss 2011 und 2012: Feststellung des Jahresabschlusses 2011 und 2012 und Entlastung des 1. Bürgermeisters
Vorlage: 2008-2014/2326

Beschluss:

1. Die Niederschrift über die örtliche Rechnungsprüfung für die Jahre 2011 und 2012 wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Jahresabschlüsse für die Haushaltsjahre 2011 und 2012 werden in der vorgelegten Form festgestellt.
3. Die Jahresüberschüsse der Jahre 2011 und 2012 werden gemäß § 24 Abs. 2 KommHV-Doppik der Ergebnisrücklage zugeführt.
4. Dem 1. Bürgermeister wird für die Jahresabschlüsse 2011 und 2012 gem. Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung ausgesprochen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20
Nein-Stimmen: 0 GR'in Ayrer-Strotmann abwesend
Persönliche Beteiligung: 1 1. Bürgermeister Rubenbauer

TOP 16.1 Geschäftsordnung: Verschiedenes - Pappelurteil

Herr GR Rainer bittet um eine Stellungnahme zum „Pappelurteil“. Herr 1. Bürgermeister Rubenbauer teilt mit, dass dazu eine Information im nichtöffentlichen Teil des Bauausschusses erfolgt.

TOP 16.2 Geschäftsordnung: Verschiedenes - DB Pawlik Baumfällung

Herr GR Dr. Runge hat vor Ort festgestellt, dass die Maßangaben der Bahn über die gefällten Bäume nicht zutreffen. Herr 1. Bürgermeister Rubenbauer teilt mit, dass die für den Umfang angegebenen Maße offensichtlich die Durchmesser der gefällten Bäume sind. Wie bereits in der Sitzung deutlich gemacht, muss die Bahn die vorgelegte Planung nachbessern.

TOP 16.3 Geschäftsordnung: Verschiedenes - Sachstand Eschenrieder Straße

Herr GR Rainer erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich der Umsetzung der Beschlüsse zur Eschenrieder Straße. Herr 1. Bürgermeister Rubenbauer teilt hierzu mit, dass er den aus seiner Sicht rechtwidrigen Beschluss zur sofortigen Einführung von Tempo 40 in der Eschenrieder Straße nicht umsetzen wird und dies der Kommunalaufsicht bzw. Fachaufsicht des Landratsamt Fürstenfeldbruck vorlegen wird. Bezüglich des Beschlusses Lärmgutachten wird seitens der Verwaltung an der Umsetzung des Beschlusses gearbeitet.

Dieter Rubenbauer
1. Bürgermeister