



**Amt**  
(III/2) Bauverwaltung/  
Ortsentwicklung

**Aktenzeichen**  
6020

Beratung	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	19.09.2023 öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Fl.-Nr. 3223/3: Errichtung eines Carports mit PV-Anlage für acht Omnibusse sowie von zwei Übergabestationen, Industriestraße 5, O. L. GmbH - Bauantrag -

**Anlagen:**

Lageplan, Skizzen, B-Plan zu BV 1587

**Sachverhalt:**

Bebauungsplan	Nr. 8	vom 2.2.1979
§ 34 BauGB unbeplanter Innenbereich	<input type="checkbox"/> ja	
§ 35 BauGB Außenbereich	<input type="checkbox"/> ja	
Gebietsart	§ 8 GE BauNVO	
Grundstücksfläche	4.449 m <sup>2</sup>	
Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Zulässige GFZ/GF	1,0	Beantragte GFZ/GF	k. Ä.
Zulässige GRZ	0,5	Beantragte GRZ	0,31
Baugrenzenüberschreitung	<input type="checkbox"/> ja		<input checked="" type="checkbox"/> nein

Abweichungen vom Bebauungsplan oder von der umliegenden Bebauung bzw. Stellungnahme der Verwaltung:

Der Bauherr plant die Errichtung einer E-Ladestation für acht Busse in Form eines Carports mit Solaranlage, sowie die dazugehörigen technischen Einrichtungen. Dies folgt aus der Umstellung auf E-Busse im ÖPNV.

## 1. Carport

Der Carport hat die Maße 13 m x 22,25 m x 6,10 m (LxBxH) und befindet sich innerhalb der Baugrenzen.

## 2. PV-Anlage, Kompakt-, Trafostation

Die PV-Anlage auf dem Carport sowie die Kompakt- und Trafostationen (8,85 m x 3,15 m x 2,87 m) sind ebenfalls innerhalb der Baugrenzen geplant.

Die Festsetzungen zur Grünordnung werden eingehalten.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt dem Bauantrag zu.