



Amt
(III/2) Bauverwaltung/
Ortsentwicklung

Aktenzeichen
6020 / 3241

Beratung	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	21.03.2023 öffentlich	Entscheidung

Betreff

Fl.-Nr. 1299/6: Überarbeitung der Blecheindeckung am Zwiebelturm,
Pfarrkirche St. Johann Baptist, Kirchenstraße 16
- Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis gemäß Art.6 BayDSchG -

Anlagen:

Antrag, Bilder, B-Plan zu BV 1357

Sachverhalt:

Bebauungsplan	Nr. 24 A	vom 24.07.1989
§ 34 BauGB unbeplanter Innenbereich	<input type="checkbox"/> ja	
§ 35 BauGB Außenbereich	<input type="checkbox"/> ja	
Gebietsart	Kirche	
Grundstücksfläche	4.913 m ²	
Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Zulässige GFZ/GF		Beantragte GFZ/GF	
Zulässige GRZ		Beantragte GRZ	
Baugrenzenüberschreitung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Abweichungen vom Bebauungsplan oder von der umliegenden Bebauung bzw. Stellungnahme der Verwaltung:

Die katholische Pfarrgemeinde Gröbenzell St. Johann Baptist beantragt auf Grund von Wassereintritt Reparaturarbeiten an der Zwiebel des Kirchturmdaches durchführen lassen zu dürfen.

Gemäß Art. 57 Abs. 6 BayBO sind Instandhaltungsarbeiten grundsätzlich verfahrensfrei.

Da es sich bei der Kirche St. Johann Baptist um ein Denkmal gemäß Denkmalliste des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege handelt, ist gemäß Art. 15 Bayerisches Denkmalschutzgesetz (BayDSchG) der Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis zur Durchführung von Maßnahmen an Baudenkmalern (Art. 6 BayDSchG) schriftlich bei der Gemeinde einzureichen. Die Gemeinde hat den Antrag mit ihrer Stellungnahme unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde vorzulegen.

Aus Sicht der Verwaltung steht dem Vorhaben der Pfarrgemeinde nichts entgegen. Die Reparatur des Zwiebeldaches und damit die Bewahrung der Kirche vor Wasserschäden ist im Interesse der Gemeinde und somit zu begrüßen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt den Reparaturarbeiten am Zwiebdach der Kirche St. Johann Baptist gemäß Art. 6 BayDSchG zu.