



**Amt**  
(III/2) Bauverwaltung/  
Ortsentwicklung

**Aktenzeichen**  
6020

Beratung	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	21.03.2023 öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Fl.-Nr. 3086: Nutzungsänderung von einem Büro in eine Praxis für Physiotherapie,  
Industriestraße 51, St. M. - Bauantrag -

**Anlagen:**

Lageplan, Skizzen, B-Plan zu BV 1349

**Sachverhalt:**

Bebauungsplan	Nr. 8	vom 15.05.1984
§ 34 BauGB unbeplanter Innenbereich	<input type="checkbox"/> ja	
§ 35 BauGB Außenbereich	<input type="checkbox"/> ja	
Gebietsart	§ 8 GE BauNVO	
Grundstücksfläche	5.669 m <sup>2</sup>	
Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Zulässige GFZ/GF	k. Ä.	Beantragte GFZ/GF	k. Ä.
Zulässige GRZ	k. Ä.	Beantragte GRZ	k. Ä.
Baugrenzenüberschreitung	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	

Abweichungen vom Bebauungsplan oder von der umliegenden Bebauung bzw. Stellungnahme der Verwaltung:

Der Antragsteller plant die Nutzungsänderung von einer Büroeinheit im 1. Obergeschoss in eine Praxis für Physiotherapie.

Die geplante Nutzungsänderung ist planungsrechtlich zulässig.

Der notwendige Stellplatznachweis wurde erbracht.

Schützenswerter Baumbestand ist nicht betroffen.

Die Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt dem Bauantrag zu.